



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vervanging sluisdeuren sluizen 19 en 20
(Bassin)
BEHANDELD DOOR
JIF (Jos) Kooijman

DATUM
28 april 2023
Verz.: 28-04-2023
TELEFOONNUMMER
043 350 4524

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2023.02046

E-MAILADRES
jos.kooijman@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Aanleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 25 april jl. het besluit genomen om akkoord te gaan met het grootschalig herstel en renovatie van de sluizen 19 en 20 zoals eerder voorgesteld in de Leidraad civiele kunstwerken 2020 – 2024.

Omdat uit recent extern onderzoek is gebleken dat onvoldoende investeringsbudget vanuit de leidraad beschikbaar is heeft het college besloten het investeringsbudget van 2023 en 2024 op te hogen voor een totaalbedrag van € 1,06 miljoen (0,53 miljoen per jaar) en hiervoor een voorstel te doen aan de gemeenteraad in zijn eerstvolgende vergadering van 30 mei 2023.

Gezien het feit dat de gunning van de opdracht aan de geselecteerde opdrachtnemer in verband met het veilig stellen van de benodigde materialen om tijdig de opdracht uit te kunnen voeren – en hiermee de veiligheid niet in het gedrang te laten komen- niet tot na de raadsvergadering van 30 mei a.s. uitgesteld kan worden, heeft de wethouder op 25 april jl. het presidium geïnformeerd over deze situatie. Vervolgens heeft het Presidium aangegeven te kunnen instemmen met het reeds gunnen, vooruitlopend op het formele akkoord van de gemeenteraad.

Toelichting

In het kader van de opstelling van Leidraad civiele kunstwerken 2020-2024 is aan een externe partij opdracht gegeven de algehele staat van de sluisdeuren van de sluizen 19 en 20 in het bassin te inspecteren. Uit dit onderzoek bleek dat 4 sluisdeuren in matige onderhoudstoestand verkeerden (2 van sluis 19 en 2 van sluis 20) en dat de andere 4 deuren in slechte staat verkeerden. Deze bevindingen waren de basis om de daarvoor benodigde financiële middelen in de Leidraad civiele kunstwerken 2020-2024 op te nemen, bedoeld voor onderhoud en gedeeltelijke vervanging van de sluisdeuren.

Verder zijn vanaf 2021 een aantal acties uitgezet:

- 1 Er werd een uitvraag voorbereid voor het onderhoud van de sluizen met input van een extern ingenieursbureau, ter zake kundig op het gebied van sluizen. Deze uitvraag werd openbaar Europees aanbesteed en gunning vond plaats in Q1 2022 aan Mourik infra BV.



DATUM
28 april 2023

2. M.b.t. het deurenprobleem werd in 2021 opdracht verleend voor een tijdelijke (nood)oplossing die nog dat jaar werd uitgevoerd door de onderhoudspartij van dat moment¹.
3. De bevindingen uit de rapportage van januari 2021 en die m.b.t. de noodreparatie (zie hiervoor onder 2) waren ook aanleiding om in het eerste kwartaal van 2022 een Europese openbare aanbesteding te starten t.b.v. de vervanging van de sluisdeuren. Hierop hebben wij uiteindelijk geen inschrijvingen ontvangen (half november 2022)².

N.a.v. dit laatste (geen inschrijvingen) hebben wij binnen de aanbestedingsregels een traject gestart met Mourik Infra BV om te komen tot een transparante, realistische offerte voor dit werk. Mourik is een bedrijf dat veel werkt voor Rijkswaterstaat en dat veel expertise bezit m.b.t. sluisen.

Bevindingen toestand sluisdeuren

Eind vorig jaar werd in het overleg met Mourik duidelijk dat het renoveren van sluisdeuren een heel bewerkelijke operatie is die absoluut niet kon worden voorzien. Dit bleek met name uit een analyse van de bevindingen uit de noodoperatie van Q2-Q3 2021, én uit ervaringen van een aanvullende opdracht m.b.t. de renovatie in Q4 van 2022³. Na de daarvoor noodzakelijke tijdelijke verwijdering van de sluisdeuren kon namelijk worden vastgesteld dat de zogenaamde “taats scharnieren”, inclusief de fundering en lagers daarvan, volledig moeten worden vervangen. Dat betekent dat de sluis ongeveer 12 weken drooggezet moet worden, dat vervuild slib moet worden afgevoerd en dat de scharnierfunctie geheel moet worden vervangen inclusief fundering. Deze informatie kwam pas half december 2022 beschikbaar, waarna ook nog bleek dat de droogzetvoorzieningen van beide sluisen niet meer bruikbaar zijn. Deze zijn in januari 2023 volledig afgekeurd (veiligheid). Er dient dus ook een nieuwe droogzetvoorziening te worden ontworpen en geproduceerd alvorens de sluisdeuren kunnen worden vervangen. Deze droogzetvoorziening kan tevens ingezet worden als extra veiligheidsmaatregel in geval van hoogwater.

Mourik heeft vervolgens op 10 februari 2023 offerte uitgebracht voor de vervanging van de sluisdeuren. Die gedetailleerd onderbouwde offerte sluit op een bedrag van € 1,25 miljoen en heeft betrekking op de 4 slechtste sluisdeuren die geheel moeten worden vervangen inclusief de scharnierfunctie. Daarin zijn niet de extra kosten opgenomen voor het vervangen van de droogzetvoorziening bij beide sluisen ter hoogte van € 0,205 miljoen. Aangezien hiervoor voldoende budget aanwezig is in de leidraad civiele kunstwerken is de opdracht voor ontwerpen, produceren en leveren hiervan afgelopen eind maart verstrekt. Vervanging van de droogzetvoorziening is een noodzakelijke voorwaarde die eerst moet worden vervuld om vervolgens de sluisdeuren te kunnen vervangen. Verder zijn in deze offerte de actuele –sterk gestegen– marktprijzen verwerkt.

¹ Bij deze noodoplossing zijn de slechtste deuren van sluis 19 (2 stuks kanaalzijde) en van sluis 20 (2 stuks bassinzijde) gerepareerd waarbij o.a. een extra “windverband” is aangebracht ter stabilisatie/versterking van die deuren. De opdrachtnemer heeft hier maar 2 jaar garantie voor kunnen afgeven gezien de staat van de deuren en die garantie is inmiddels verlopen.

² De oorzaak hiervan zal waarschijnlijk te maken hebben met de spanning tussen vraag en aanbod op deze specifieke markt én met de decentrale ligging van Maastricht vanuit Nederlands perspectief.

³ Najaar 2022 is een opdracht gegeven tot levensduur verlengend onderhoud van de andere 4 sluisdeuren (dateren van 1989), mede omdat was gebleken dat het hoogwater leidde tot onaanvaardbare uitspoeling van kit en ook hout. Deze deuren kunnen er weer voor 10 jaar tegen.



DATUM
28 april 2023

Wij weten dus pas vanaf februari 2023 dat het oorspronkelijk voor de vervanging van de sluisdeuren berekende én in de Leidraad civiele kunstwerken opgenomen budget bij lange na niet voldoende is om de werkzaamheden te laten uitvoeren.

Uitstel opdrachtverstrekking niet mogelijk

Wij zijn gehouden de opdracht inzake de noodzakelijke vervanging van de sluisdeuren uiterlijk eind april 2023 te verstrekken, omdat de opdrachtnemer anders niet meer kan garanderen dat sluis 20 kan worden gerenoveerd met nieuwe sluisdeuren in het seizoen 2023 – 2024, waarna sluis 19 volgt in het seizoen 2024 – 2025⁴.

Uitstel van opdrachtverstrekking is niet mogelijk gebleken omdat dit zou leiden tot uitstel van de vervanging van de slechtste deuren tot het seizoen 2024-2025. Dit leidt tot een te groot risico van hinder en onveiligheid voor de scheepvaart. Indien er onverhoopt schepen komen vast te zitten in een sluis die niet meer functioneert dan zal er namelijk een ontruiming dienen plaats te vinden door de hulpdiensten met alle risico's van dien. Ook zou het niet aanpakken van de werkzaamheden nu een extra risico opleveren voor de hoogwaterveiligheid.

Vandaar dat de wethouder op 25 april jl. het presidium heeft geïnformeerd over deze situatie. Naar aanleiding hiervan heeft het presidium aangegeven te kunnen instemmen met het reeds gunnen van de opdracht aan de geselecteerde opdrachtnemer, vooruitlopend op het formele akkoord van de gemeenteraad. Het desbetreffende raadsvoorstel zal worden geagendeerd voor de raadsvergadering van 30 mei a.s.

Hoogachtend,

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

John Aarts,
Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Duurzaamheid en Hospitality

⁴ Dit is de verwachting; het gaat om 2 sluisdeuren per sluis. Uiteindelijk zal in overleg met opdrachtnemer een definitieve keus worden gemaakt welke sluis het eerste wordt aangepakt.